



NA WZGÓRZU 2

butikowy kompleks mieszkalny

Dlaczego warto wybrać kompleks mieszkalny „Na Wzgórzu 2”?



Na mapie miejscowości Suchy Las koło Poznania powstaje kolejny butikowy kompleks mieszkalny skupiający 4 niezależne budynki, czyli 8 samodzielnych segmentów mieszkalnych. Inwestycja stanowić będzie kontynuację zrealizowanego i kompletnie oddanego do użytkowania kompleksu NA WZGÓRZU, zlokalizowanego przy ulicy Widokowej w Suchym Lesie.

Zaprojektowane budynki posiadać będą garaże, ogrody oraz duże przeszklenia zapewniające widok na panoramę miasta. Fantastyczna oferta dla wymagających Klientów, ceniących komfort, oryginalność, wysoką jakość oraz ponadczasowość zastosowanych rozwiązań.

- N** iekonwencjonalny projekt
- A** trakcyjna lokalizacja
- W** idok na panoramę miasta
- Z** askakująco piękna okolica
- G** warancja wysokiej jakości
- Ó** wczesna wizja ideału
- R** óżnorodność z rozważką
- Z** równoważony dobór detali
- U** nikatowość zastosowanych rozwiązań



Zamieszkać w unikatowym, butikowym kompleksie mieszkalnym w Suchym Lesie koło Poznania

Budynki wchodzące w skład kompleksu mieszkalnego **NA WZGÓRZU 2** cechować będzie wysoki poziom funkcjonalności przestrzeni noszący znamiona typowego domu jednorodzinnego, co dostarczy przyszłym Właścicielom pełnego poczucia oczekiwanej prywatności.

Celowy, a zarazem niebanalny dobór materiałów w postaci mineralnego klinkieru otulającego elewacje budynków, jak również stolarka okienna i drzwiowa w odcieniach ciemnego antracytu z rozległą powierzchnią szklenia na ścianie budynku zlokalizowanej od strony ogrodu tworzy nam bryłę pełną elegancji, wyrafinowania, a jednocześnie minimalistyczną i ponadczasową.



Wszystkie segmenty mieszkalne sprzedawane będą w standardzie deweloperskim, który obejmuje między innymi:

W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO:

- instalacje elektryczne,
- instalacje hydrauliczne,
- kompletne ogrzewanie podłogowe,
- pompę ciepła,
- wentylację z rekuperacją,
- maszynowe tynki gipsowe na ścianach wewnętrznych,
- posadzki anhydrytowe na całości powierzchni mieszkalnej, wylewkę betonową w garażu,
- schody wewnętrzne betonowe,
- nowoczesną stolarkę aluminiową oraz PCV w kolorze RAL 7021, okna 3 szybowe,
- drzwi wejściowe z naświetlem,
- przepust umożliwiający sprawny montaż instalacji fotowoltaicznej.

W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO:

- elewacje – mineralna płytki klinkierowa,
- żaluzje fasadowe skrętne (za wyjątkiem okna sypialni),
- pokrycie dachu blachą stalową, w systemowej technologii rąbka stojącego,
- system rynny ukrytej,
- zbiorniki na nieczystości o pojemności 10m³,
- zbiorniki na wodę deszczową o pojemności 4m³,
- architektoniczne oświetlenie elewacji,
- ogrodzenie panelowe,
- bramę garażową panelową,
- podjazdy, tarasy i opaski wyłożone kostką brukową,
- drogę wewnętrzną wyłożoną kostką brukową oraz w pełni oświetloną,
- przestrzeń wspólną przeznaczoną na cele rekreacyjne,
- nasadzenia na froncie budynków oraz w przestrzeni części wspólnej,
- zabudowę przeznaczoną na zbiorcze składowanie i segregowanie odpadów,
- skrzynki energetyczne w zbiorczym ułożeniu, zlokalizowane obok zabudowy przeznaczonej na składowanie odpadów.

Odwiedź także stronę internetową Dewelopera, jak również zakładkę dedykowaną prezentowanej inwestycji: www.viewdevelopment.pl

Przestrzeń wspólna **NA WZGÓRZU** **BUDUJEMY** dobre relacje



Pora na miejsce, które będzie oazą spokoju i relaksu. Przestrzeń, w której będzie można odpocząć, ale także spędzić czas z rodziną i przyjaciółmi.

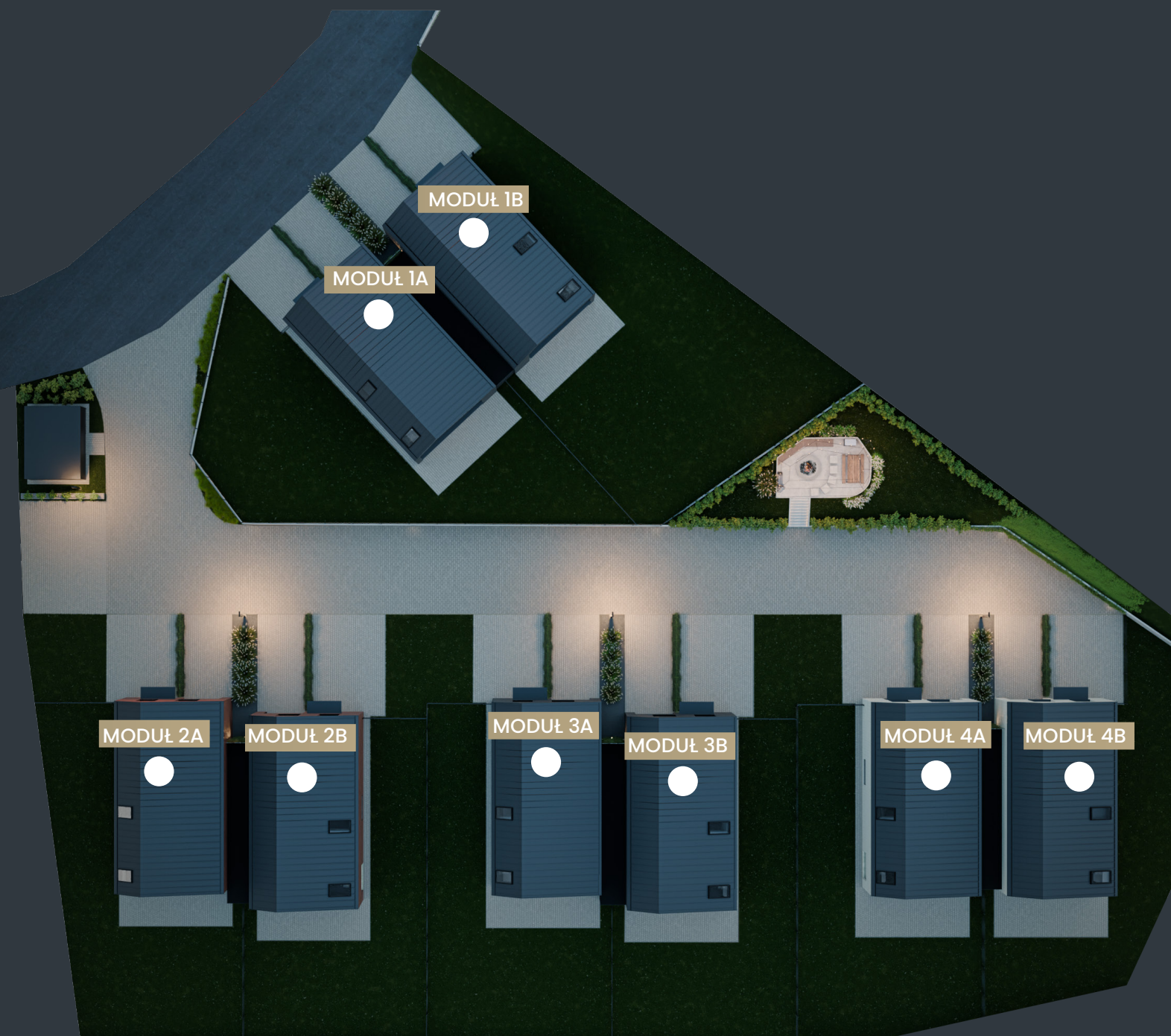
Na terenie inwestycji zaplanowaliśmy wspólną strefę rekreacyjną, zlokalizowaną na zacisznej skarpie, w otulinie licznych nasadzeń. Ustronny zakątek o powierzchni około 25m² wyposażony zostanie w palenisko, drewnianą oraz piknikowy stół wraz z miejscami siedzącymi. Dla zachowania większego komfortu przestrzeń zostanie częściowo osłonięta żywopłotem, jak również doświetlona girlandą świetlną, dzięki której klimat tego miejsca będzie jeszcze bardziej przytulny i sprzyjający odprężeniu.

To wszystko sprawi, że każdy moment spędzony w nowym domu, jak również w jego najbliższej, kompletnie przemysłanej okolicy nabierze zupełnie innego znaczenia!

Wybierz swój azyl spośród urokliwej enklawy butikowego osiedla **Na Wzgórzu 2**.



Zamieszkać w unikatowym, butikowym kompleksie mieszkalnym w Suchym Lesie koło Poznania

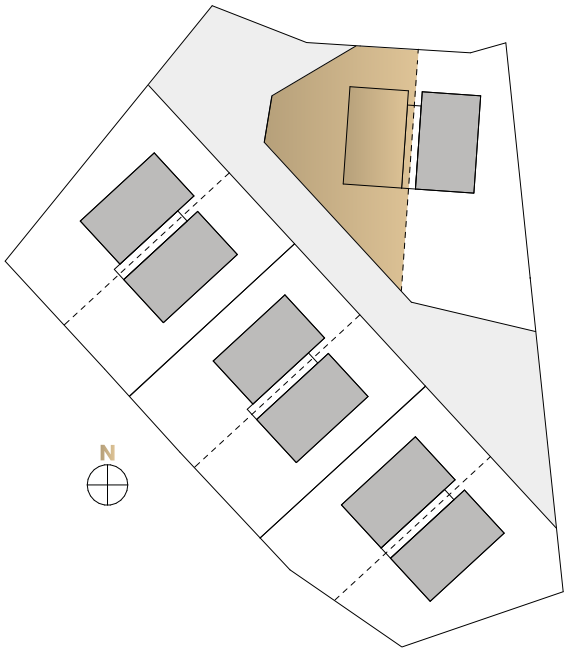
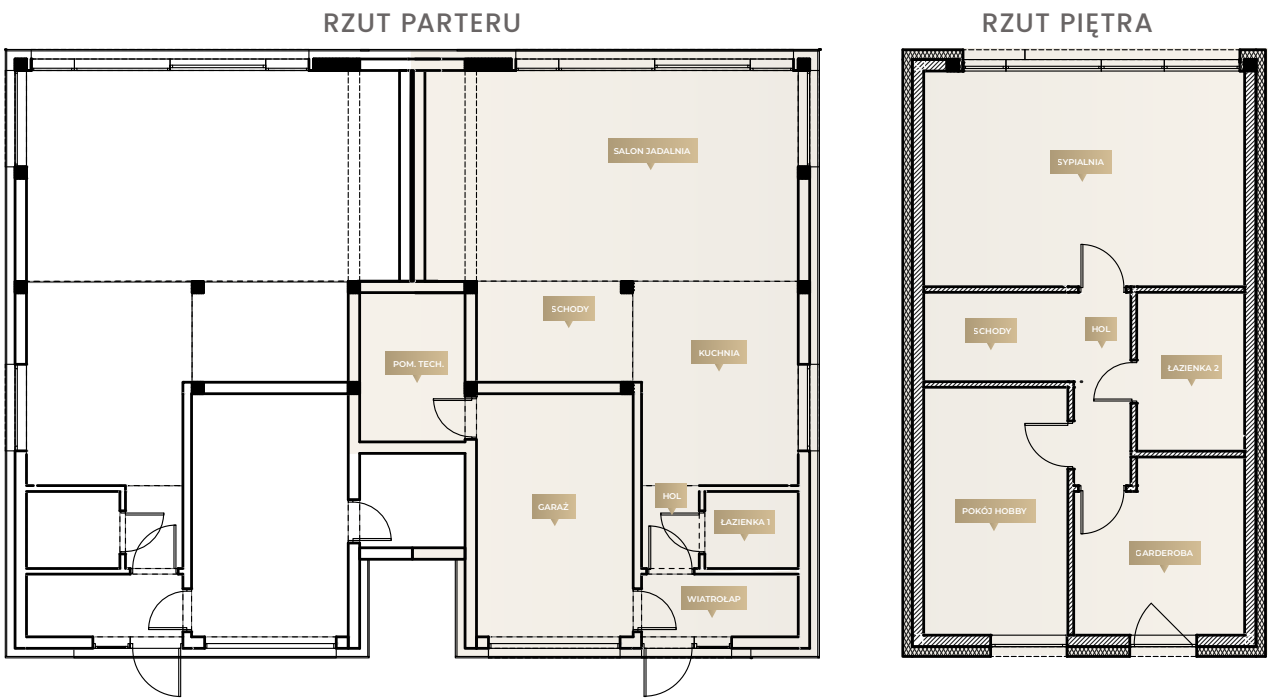




Powierzchnia lokalu: 159.46 m²

Karta lokalu nr 1A

DZIAŁKA 1202 – udział 381m² w działce 878m²



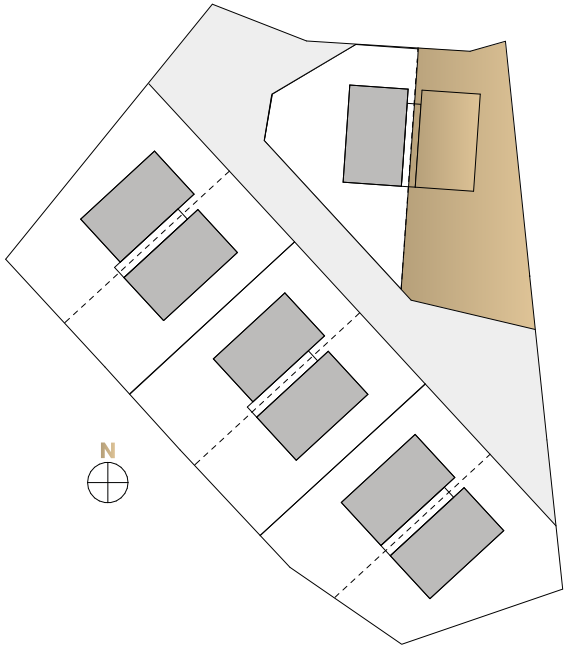
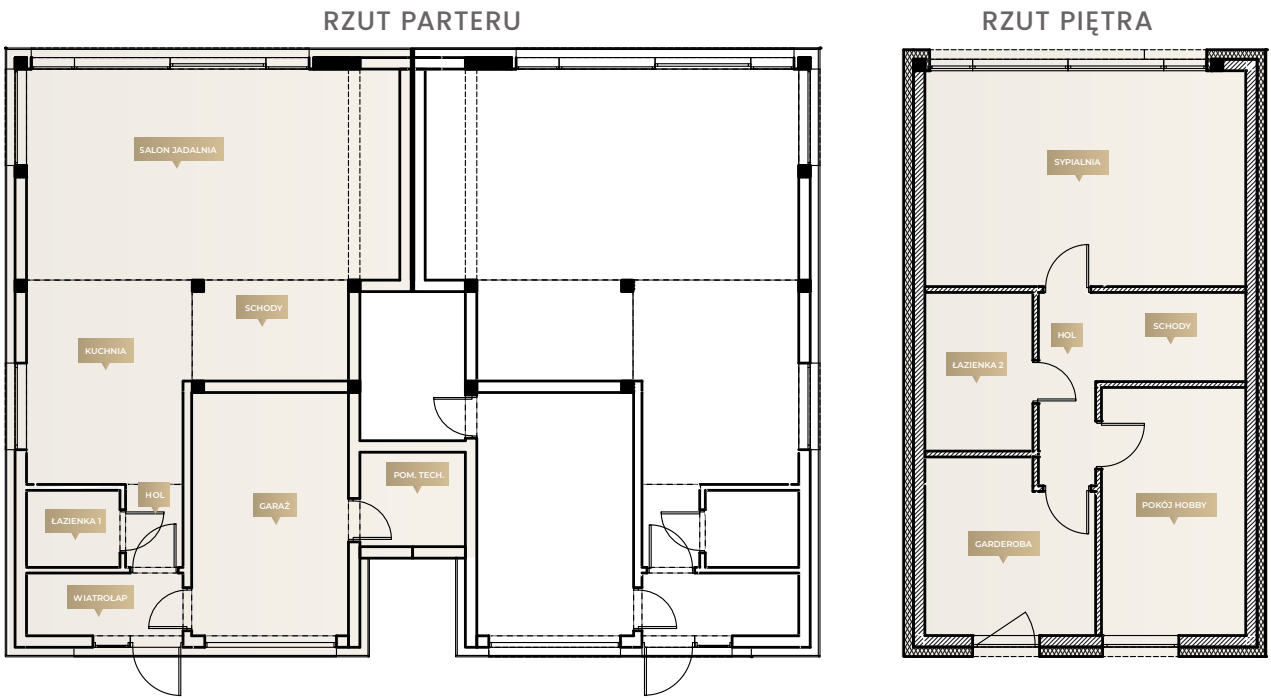
Parter	WIATROLAP	4,51
Parter	HOL	2,06
Parter	ŁAZIENKA 1	3,12
Parter	KUCHNIA	14,3
Parter	SCHODY	6,85
Parter	SALON JADALNIA	34,14
Parter	GARAŻ	16,9
Parter	POM. TECH.	6,82
Piętro	POKÓJ HOBBY	15,61
Piętro	HOL / SCHODY	5,06
Piętro	SYPIALNIA	30,24
Piętro	ŁAZIENKA 2	7,48
Piętro	GARDEROBA	12,37
		159.46 m²



Powierzchnia lokalu: 156.95 m²

Karta lokalu nr 1B

DZIAŁKA 1202 - udział 497m² w działce 878m²



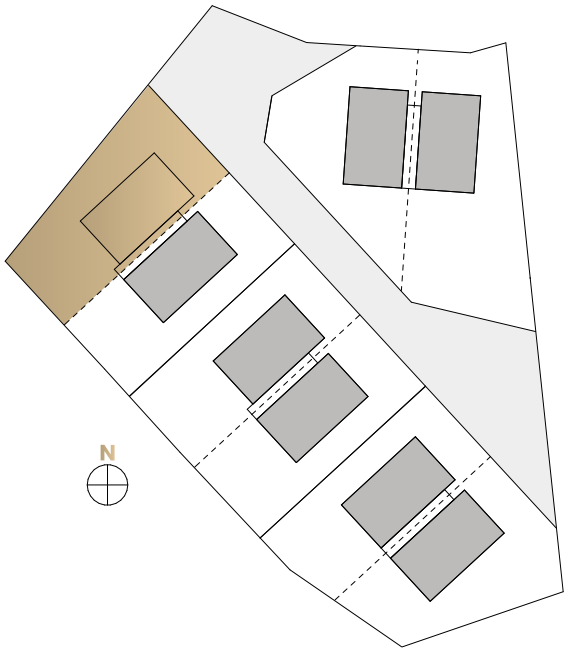
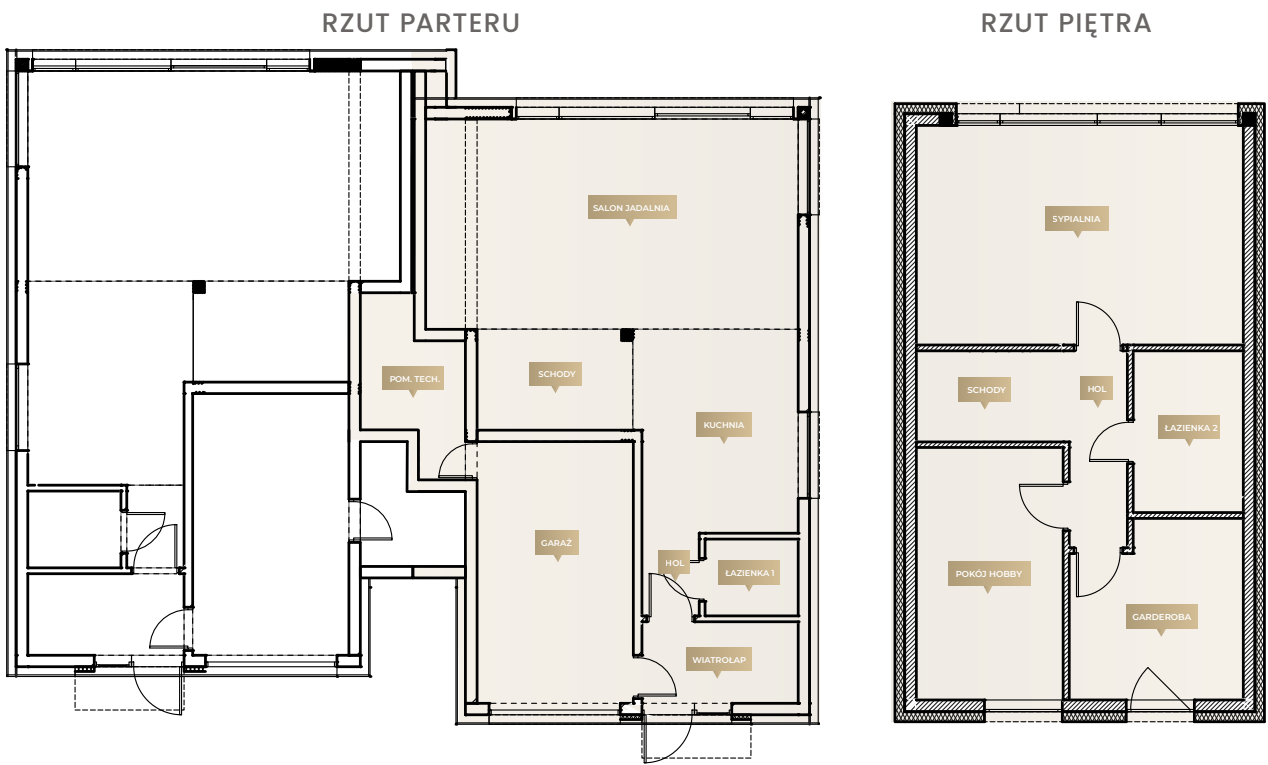
Parter	WIATROLAP	4,51
Parter	HOL	2,06
Parter	ŁAZIENKA 1	3,12
Parter	KUCHNIA	14,3
Parter	SCHODY	6,85
Parter	SALON JADALNIA	34,14
Parter	GARAŻ	16,9
Parter	POM. TECH.	4,31
Piętro	POKÓJ HOBBY	15,61
Piętro	HOL / SCHODY	5,06
Piętro	SYPIALNIA	30,24
Piętro	ŁAZIENKA 2	7,48
Piętro	GARDEROBA	12,37
		156.95 m²



Powierzchnia lokalu: 164.14 m²

Karta lokalu nr 2A

DZIAŁKA 1203 - udział 391m² w działce 754m²



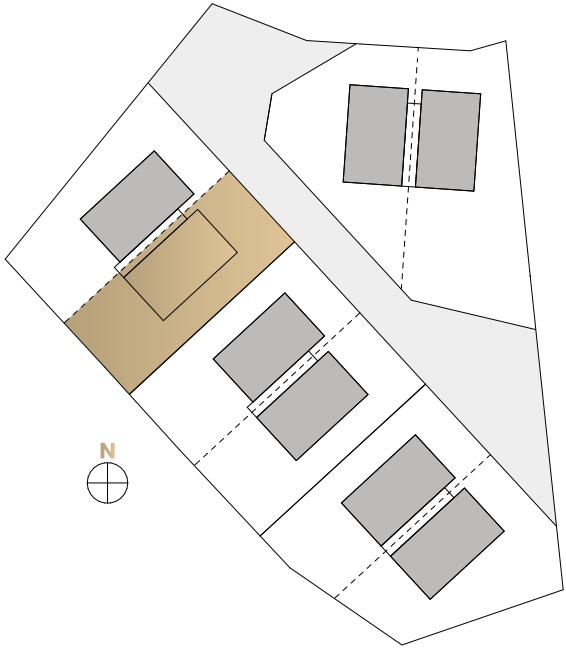
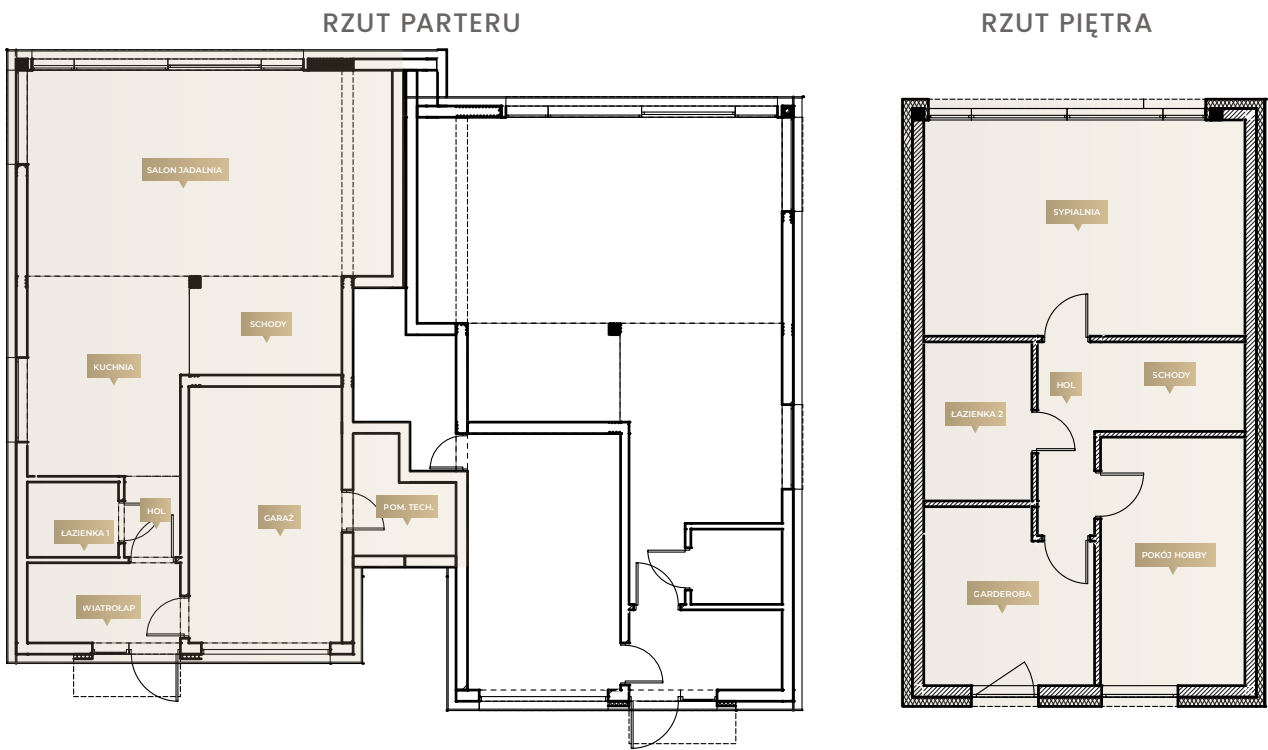
Parter	WIATROŁAP	5,82
Parter	HOL	2,06
Parter	ŁAZIENKA 1	3,12
Parter	KUCHNIA	14,3
Parter	SCHODY	6,85
Parter	SALON JADALNIA	34,14
Parter	GARAŻ	18,22
Parter	POM. TECH.	6,23
Piętro	POKÓJ HOBBY	16,82
Piętro	HOL / SCHODY	5,06
Piętro	SYPIALNIA	30,24
Piętro	ŁAZIENKA 2	7,48
Piętro	GARDEROBA	13,80
		164.14 m²



Powierzchnia lokalu: 162.36 m²

Karta lokalu nr 2B

DZIAŁKA 1203 - udział 365m² w działce 754m²



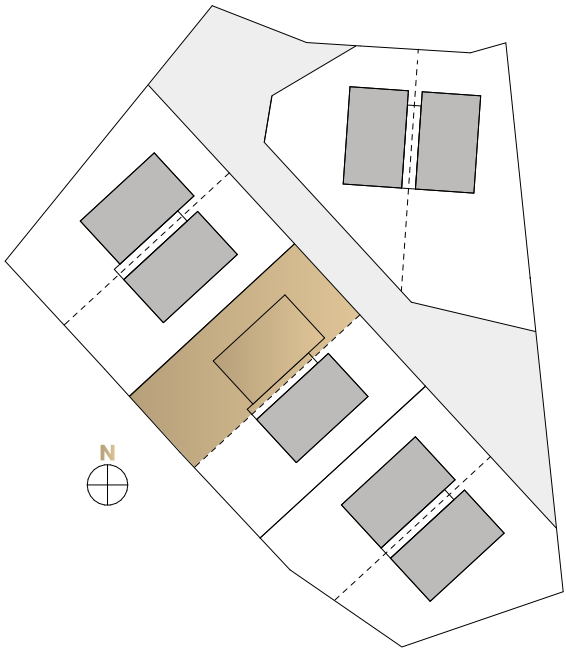
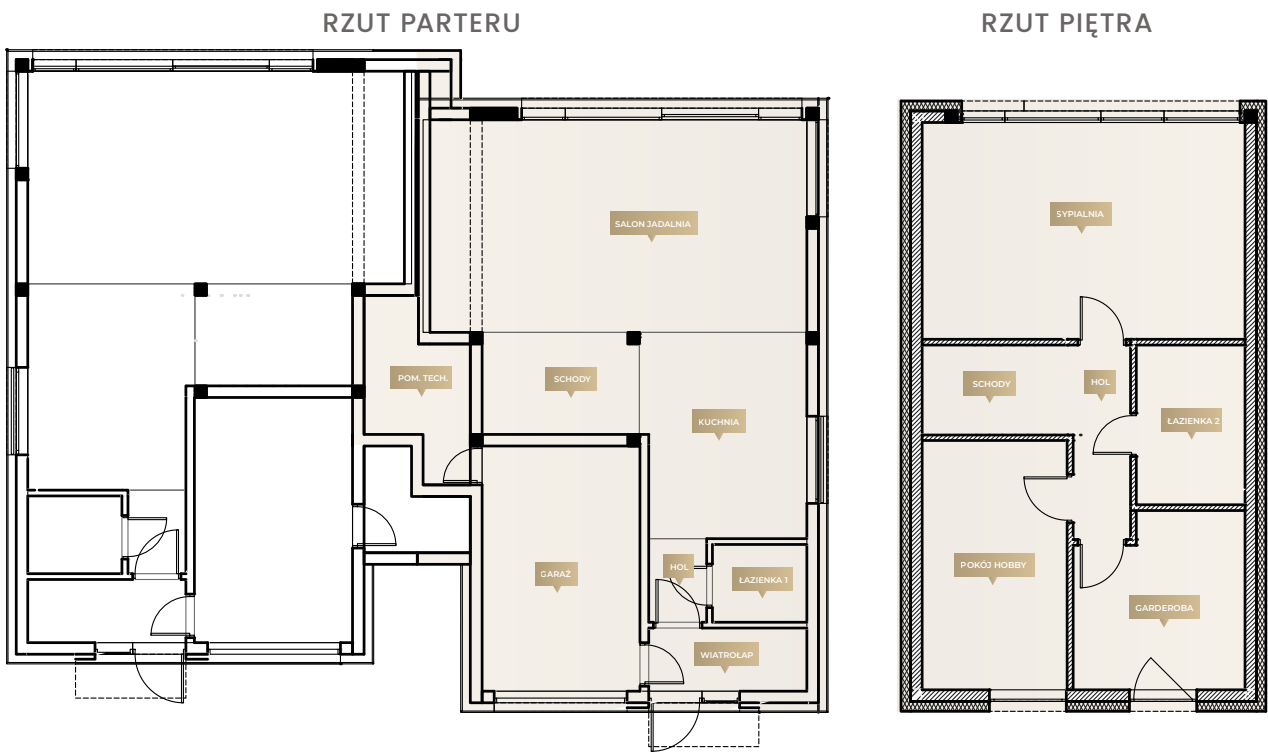
Parter	WIATROŁAP	5,82
Parter	HOL	2,06
Parter	ŁAZIENKA 1	3,12
Parter	KUCHNIA	14,3
Parter	SCHODY	6,85
Parter	SALON JADALNIA	34,14
Parter	GARAŻ	18,22
Parter	POM. TECH.	4,45
Piętro	POKÓJ HOBBY	16,82
Piętro	HOL / SCHODY	5,06
Piętro	SYPIALNIA	30,24
Piętro	ŁAZIENKA 2	7,48
Piętro	GARDEROBA	13,80
		162.36 m²



Powierzchnia lokalu: 158.87 m²

Karta lokalu nr 3A

DZIAŁKA 1204 - udział 366m² w działce 731m²



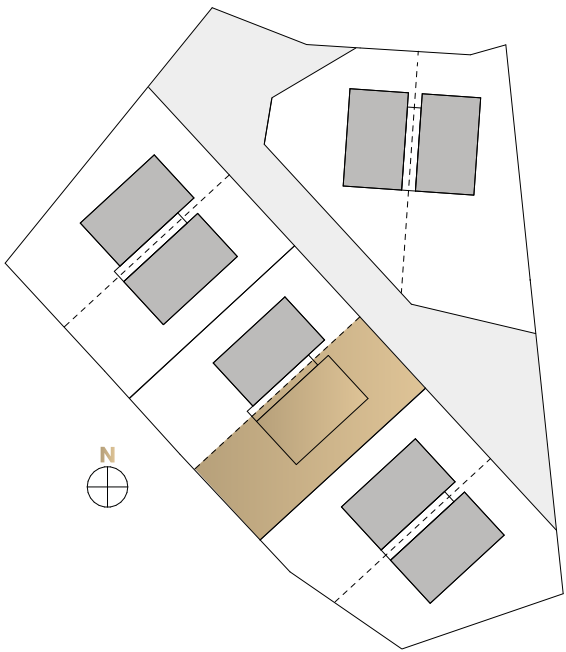
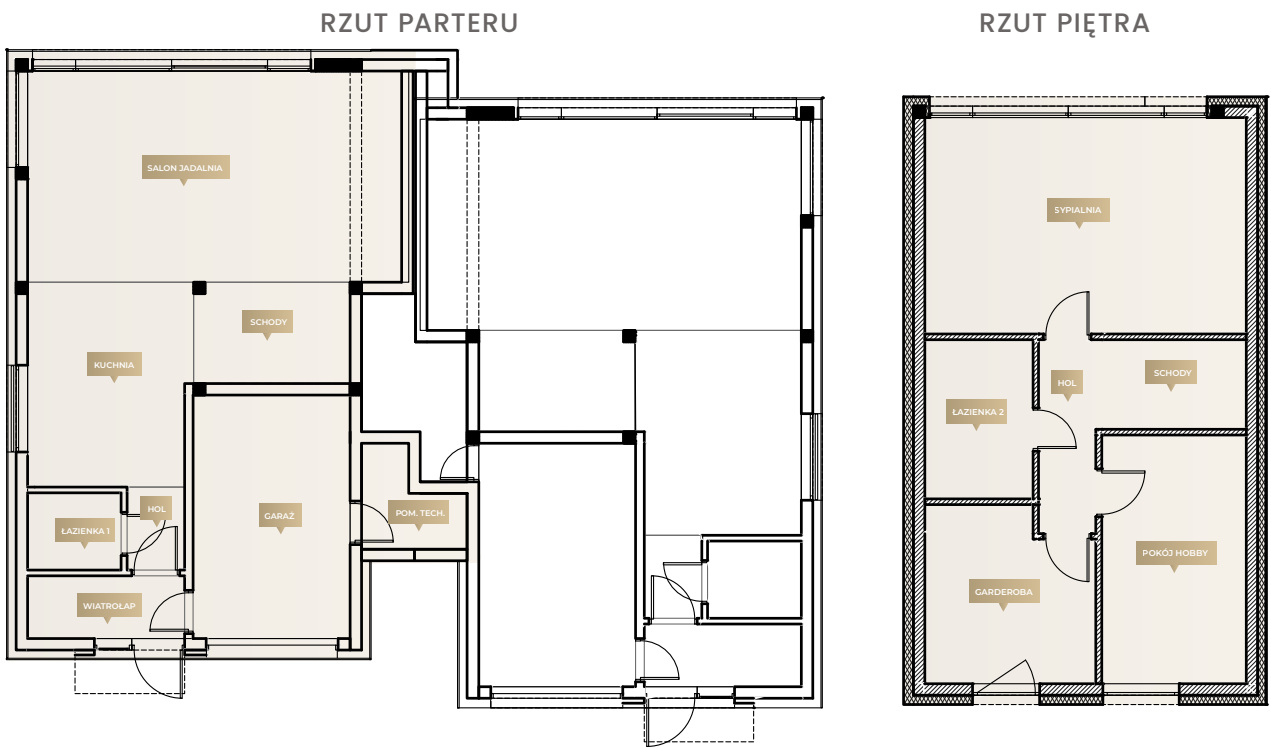
Parter	WIATROLAP	4,51
Parter	HOL	2,06
Parter	ŁAZIENKA 1	3,12
Parter	KUCHNIA	14,3
Parter	SCHODY	6,85
Parter	SALON JADALNIA	34,14
Parter	GARAŻ	16,9
Parter	POM. TECH.	6,23
Piętro	POKÓJ HOBBY	15,61
Piętro	HOL / SCHODY	5,06
Piętro	SYPIALNIA	30,24
Piętro	ŁAZIENKA 2	7,48
Piętro	GARDEROBA	12,37
		158.87 m²



Powierzchnia lokalu: 156.21 m²

Karta lokalu nr 3B

DZIAŁKA 1204 – udział 365m² w działce 731m²



Parter	WIATROLĄP	4,51
Parter	HOL	2,06
Parter	ŁAZIENKA 1	3,12
Parter	KUCHNIA	14,3
Parter	SCHODY	6,85
Parter	SALON JADALNIA	34,14
Parter	GARAŻ	16,9
Parter	POM. TECH.	3,57
Piętro	POKÓJ HOBBY	15,61
Piętro	HOL / SCHODY	5,06
Piętro	SYPIALNIA	30,24
Piętro	ŁAZIENKA 2	7,48
Piętro	GARDEROBA	12,37
		156.21 m²

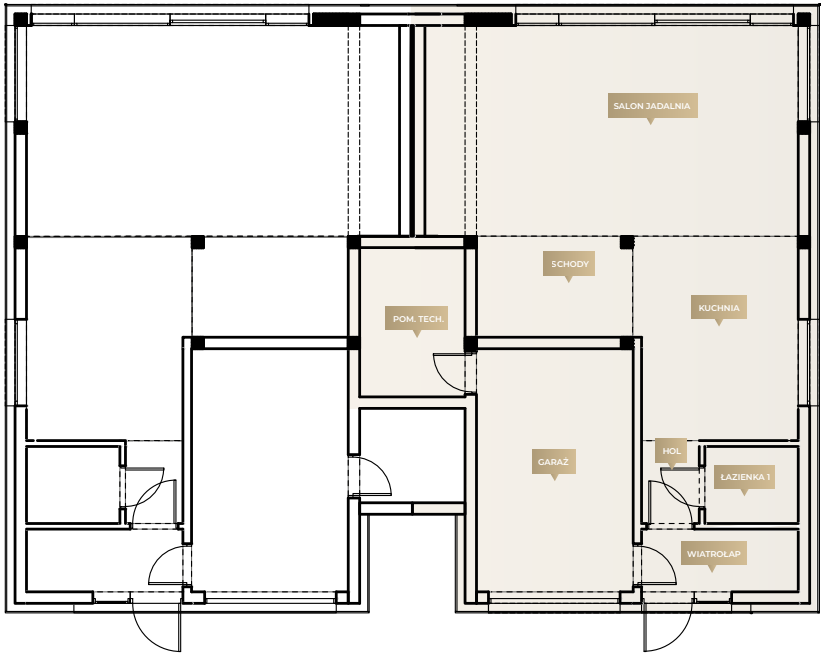
Karta lokalu nr 4A

DZIAŁKA 1205 - udział 358m² w działce 746 m²

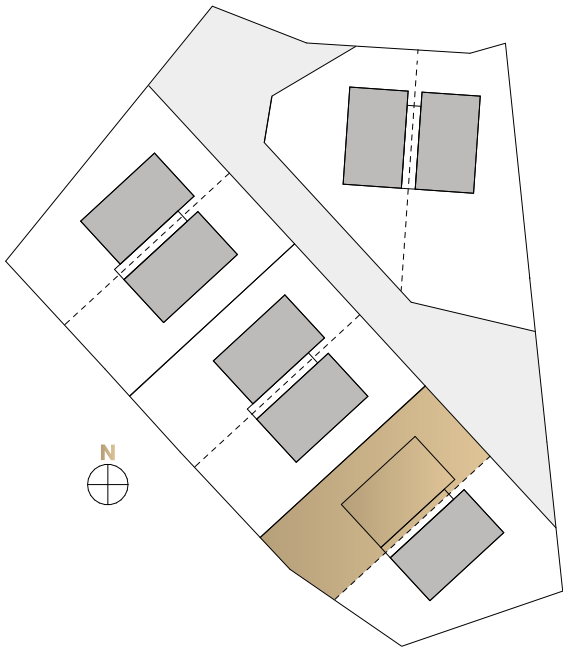
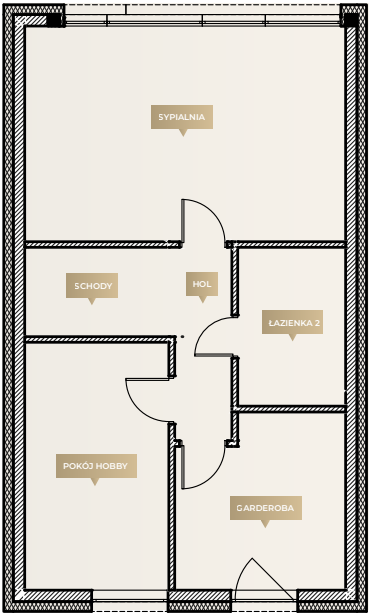


Powierzchnia lokalu: 164.72 m²

RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



Parter	WIATROLAP	5,82
Parter	HOL	2,06
Parter	ŁAZIENKA 1	3,12
Parter	KUCHNIA	14,3
Parter	SCHODY	6,85
Parter	SALON JADALNIA	34,14
Parter	GARAŻ	18,21
Parter	POM. TECH.	6,82
Piętro	POKÓJ HOBBY	16,82
Piętro	HOL / SCHODY	5,06
Piętro	SYPIALNIA	30,24
Piętro	ŁAZIENKA 2	7,48
Piętro	GARDEROBA	13,80
		164.72 m²

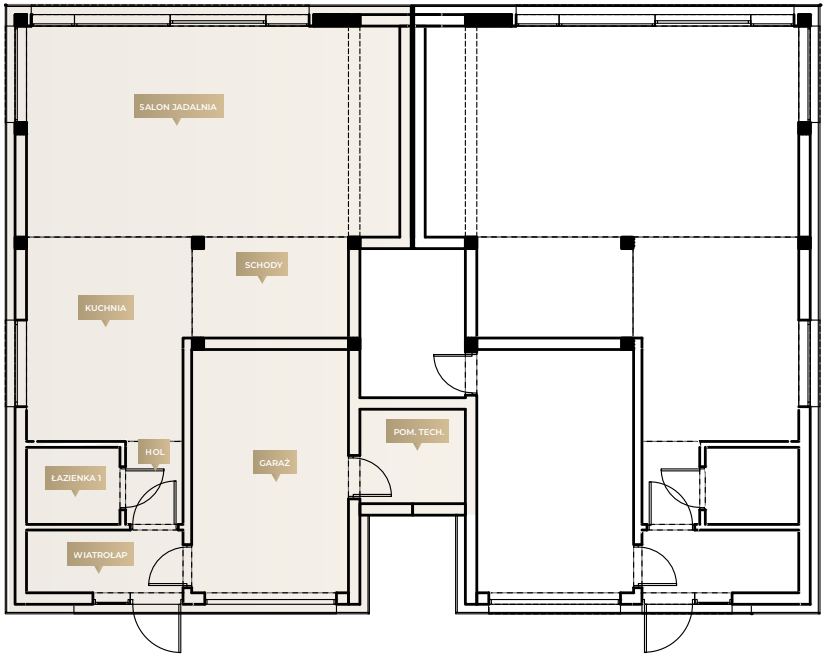
Karta lokalu nr 4B

DZIAŁKA 1205 - udział 388m² w działce 746 m²

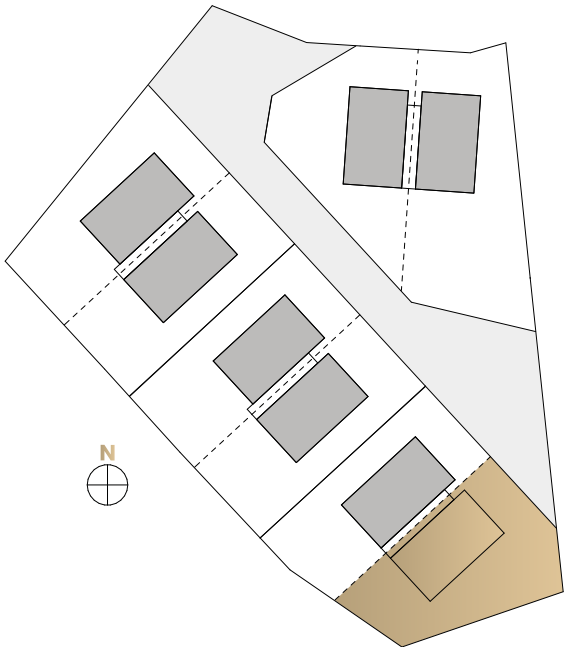
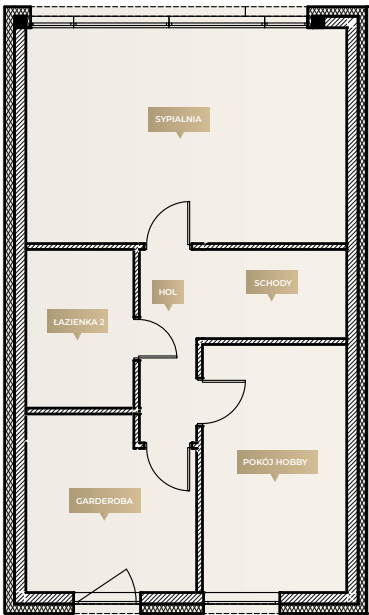


Powierzchnia lokalu: 163.09 m²

RZUT PARTERU



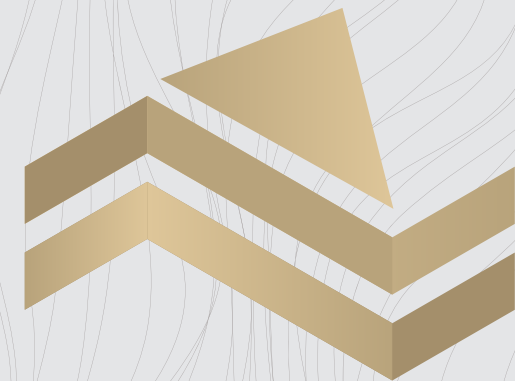
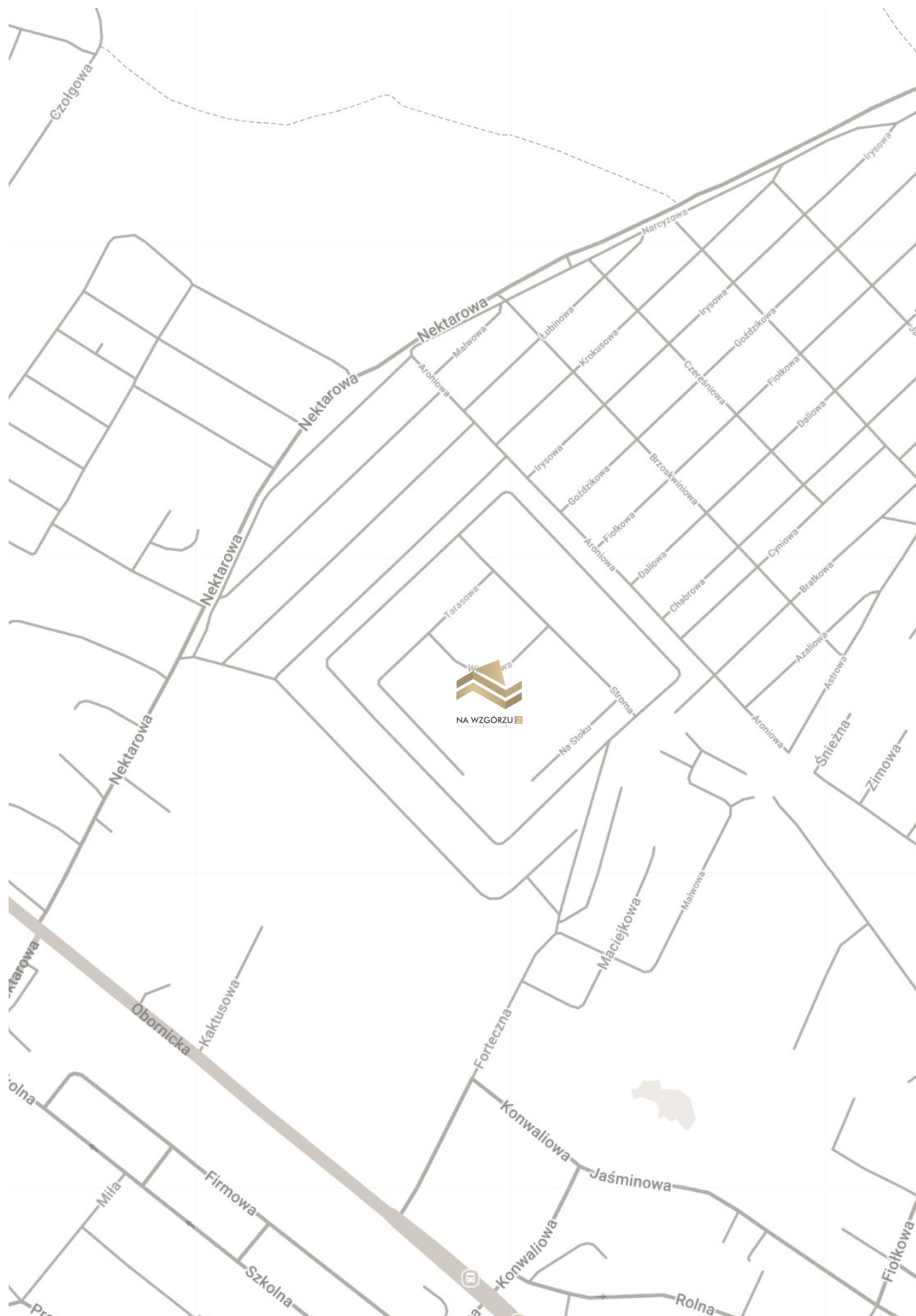
RZUT PIĘTRA



Parter	WIATROLAP	5,82
Parter	HOL	2,06
Parter	ŁAZIENKA 1	3,12
Parter	KUCHNIA	14,3
Parter	SCHODY	6,85
Parter	SALON JADALNIA	34,14
Parter	GARAŻ	18,21
Parter	POM. TECH.	5,19
Piętro	POKÓJ HOBBY	16,82
Piętro	HOL / SCHODY	5,06
Piętro	SYPIALNIA	30,24
Piętro	ŁAZIENKA 2	7,48
Piętro	GARDEROBA	13,80
		163.09 m²







NA WZGÓRZU 2

butikowy kompleks mieszkalny

VIEW DEVELOPMENT 2.0 Sp. z o.o.

DANE REJESTROWE:

KRS: 0001144373

ul. Kwarcowa 4

62-002 Suchy Las

REGON: 540417615

NIP: 9721360905

BIURO SPRZEDAŻY

+48 888 248 488

kontakt@viewdevelopment.pl

ul. Kwarcowa 4, Suchy Las

ADRES INWESTYCJI

ul. Widokowa, Suchy Las

Prezentowane wizualizacje mają charakter poglądowy i mogą nieznacznie odbiegać od finalnej realizacji projektu. Wskazane powierzchnie lokali są orientacyjne, dokładny obmiar zostanie zrealizowany po dokonaniu inwentaryzacji budynków. Wykończenie/umeblowanie wnętrz oraz zagospodarowanie ogrodów nie stanowi oferty handlowej.